

Договор №СВ3/1/ДУ участия в долевом строительстве жилого дома

Московская обл., пос. совхоза им. Ленина

20 февраля 2016 года

Закрытое акционерное общество «Совхоз имени Ленина», ОГРН 1025000658099, ИНН5003009032, КПП500301001, местонахождения юридического лица: Россия, 142715, Московская область, Ленинский район, пос. совхоза им. Ленина, д. 19«А», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Грудинина Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Скай-Вуд», ОГРН 1145018004560, ИНН 5018165531, КПП 501801001, место нахождения юридического лица: Россия, 141090, Московская область, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Пионерская, д. ¼, помещение XXXIX, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства» в лице Генерального директора Гуренко Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные понятия договора и их толкование.

1.1. Объект недвижимости – 2-секционный 17-этажный 136 – квартирный жилой дом, строящийся (создаваемый) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства по строительному адресу: 142715, Московская область, Ленинский район, пос. совхоза им. Ленина, жилой квартал №4, корп.3.

По окончании строительства адрес Объекта недвижимости будет определен в соответствии с действующим порядком присвоения и регистрации адресов зданий и сооружений в Московской области.

1.2. Объект долевого строительства (Объект) – часть Объекта недвижимости в объеме, определенном Приложением №1 к настоящему Договору, а также общее имущество в Объекте недвижимости, подлежащее передаче в собственность Участнику долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости в соответствии с условиями настоящего договора. поэтажные планы Объекта долевого строительства являются Приложением № 2 к настоящему Договору.

1.3. Застройщик – Закрытое акционерное общество «Совхоз имени Ленина», владеющее земельным участком (п.1.1. настоящего договора) и привлекающее денежные средства Участника долевого строительства и других участников долевого строительства для строительства (создания) на указанном земельном участке Объекта недвижимости на основании полученного Разрешения на строительство № RU50503311-020/14-р/с, выданного 29 декабря 2014 года Администрацией сельского поселения Совхоз имени Ленина Ленинского муниципального района Московской области.

Застройщик осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства №0316.04-2010-5003009032-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.10.2012, выданного некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство, свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

1.4. Разрешение на строительство – документ, удостоверяющий право Застройщика осуществлять строительство Объекта недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией.

1.5. Разрешение на ввод в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства Объекта недвижимости в полном объеме в соответствии с Разрешением на строительство, соответствие построенного Объекта недвижимости градостроительному плану земельного участка и проектной документацией.

1.6. Общая площадь – площадь Объекта долевого строительства, определяемая для целей настоящего Договора как сумма площадей всех частей помещений, расположенных в Объекте долевого строительства, включая площадь лоджий /неотапливаемых помещений/, учитываемых с коэффициентом 0.5, балконы – 0,3. Указанная общая площадь является проектной. Точная площадь Объекта долевого строительства будет установлена по окончании строительства на основании данных обмеров органов технической инвентаризации. Расчет между сторонами производится по

к Договору №СВ3/1/ДУ участия в долевом строительстве
жилого дома от 20 февраля 2016 года.

Перечень квартир, составляющих Объект долевого строительства

№п/п	Этаж	Условный строительный № квартиры	№ на площадке /слева направо от лифта/ - № секции	Площадь квартиры кв. м., по проекту	Площадь летних помещений кв. м., по проекту	Площадь квартиры с учетом лоджий, кв.м. по проекту	Стоимость квартиры, руб.
1-комнатные квартиры							
1.	1	1	1-1	46,08	4,74	48,45	2 911 451,81
2.	1	69	3-2	45,98	-	45,98	2 746 199,77
3.	2	7	3-1	46,08	4,74	48,45	2 911 451,81
4.	2	74	2-2	46,08	4,74	48,45	2 911 451,81
5.	3	78	2-2	46,08	4,74	48,45	2 911 451,81
2-комнатные квартиры							
6.	2	6	2-1	65,91	4,16	67,99	4 091 055,50
7.	4	14	2-1	65,91	4,16	67,99	4 091 055,50
8.	8	29	1-1	89,75	7,50	93,50	5 618 591,21
9.	10	37	1-1	89,75	7,50	93,50	5 618 591,21
10.	11	41	1-1	89,75	7,50	93,50	5 618 591,21
11.	13	49	1-1	89,75	7,50	93,50	5 618 591,21
12.	15	57	1-1	89,75	7,50	93,50	5 618 591,21
13.	17	65	1-1	89,75	7,50	93,50	5 618 591,21
14.	3	79	3-2	65,91	4,16	67,99	4 091 055,50
15.	2	75	3-2	65,91	4,16	67,99	4 091 055,50
16.	6	92	4-2	89,75	7,50	93,50	5 618 591,21
17.	9	104	4-2	89,75	7,50	93,50	5 618 591,21
18.	12	116	4-2	89,75	7,50	93,50	5 618 591,21
3-комнатные квартиры							
19.	11	44	4-1	108,04	4,14	110,11	6 616 116,41
20.	13	52	4-1	108,04	4,14	110,11	6 616 116,41
21.	15	60	4-1	108,04	4,14	110,11	6 616 116,41
22.	17	68	4-1	108,04	4,14	110,11	6 616 116,41
23.	16	129	1-2	108,04	4,14	110,11	6 616 116,41
24.	17	133	1-2	108,04	4,14	110,11	6 616 116,41
25.	2	73	1-2	108,04	4,14	110,11	6 616 116,41
26.	4	81	1-2	108,04	4,14	110,11	6 616 116,41

Застройщик:
Директор ЗАО «Совхоз имени Ленина»



Участник долевого строительства:
Генеральный директор
ООО «Скай Вуд»



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


№ 50

Произведена государственная регистрация **ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ**

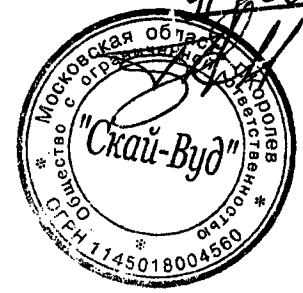
Дата регистрации: 14 АПР 2016 021

№ 50/001-50/082/005/2016-001/2016

Регистратор: **РОДИОНОВ Н.А.**



Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
91 в.с.б. лист/а/ов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


№ 50

Произведена государственная регистрация **В СИЛУ ЗАКОНА**

Дата регистрации: 14 АПР 2016 021

№ 50/001-50/082/005/2016-001/2016

Регистратор: **РОДИОНОВ Н.А.**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


№ 50

Произведена государственная регистрация **В СИЛУ ЗАКОНА**

Дата регистрации: 14 АПР 2016 021

№ 50/001-50/082/005/2016-001/2016

Регистратор: **РОДИОНОВ Н.А.**



Завершено в 4 записях
исправлено в 4 записях
Регистратор: Родионов

